ALCALDÍA DE LA DORADA

CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA

INTERVENTORÍA

ALCALDÍA DE LA DORADA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA

N	CONCEPTO	A MES BÁSICO	B CANTIDAD	C % DE DEDICACIÓN	D VALOR MES (A * B * C)	E N° DE MESES	F TOTAL PARCIAL (E *D)
P	**PERSONAL**						
1.1.	**PERSONAL PROFESIONAL**						
1.1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 5.000.000,00	1	50%	$ 2.500.000	4	$ 10.000.000,00
1.1.2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 3.800.000,00	1	100%	$ 3.800.000	4	$ 15.200.000,00
1,1,3	PROFECIONAL EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	$ 2.800.000,00	1	100%	$ 2.800.000	4	$ 11.200.000,00
1.2	**PERSONAL TÉCNICO**						
1.2.4	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA INCLUYE: PERSONAL (1 topografo, 2 cadenero), MATERIALES Y EQUIPOS	$ 10.000.000,00	1	50%	$ 5.000.000	4	$ 20.000.000,00
						SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**$ 56.400.000,00**

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

OTROS COSTOS DIRECTOS

							%	
A	**NOMINA BASE DE CALCULO**							**100%**
B	**PRESTACIONES SOCIALES**							**40,79%**
	Seguridad social SALUD						0,00%	
	Seguridad social PENSION						12,00%	
	Seguridad social ARL						6,96%	
	Cesantías						8,33%	
	Intereses sobre cesantías						1,00%	
	Prima anual						8,33%	
	Vacaciones						4,17%	
C	**GASTOS DIRECTOS**					**subtotal**		**14,49%**
	Alquiler Equipos de oficina (3PC + 1 impresora	$ 500.000,00	**4**			$ 2.000.000,00	3,55%	
	Dotacion personal (cada 6 meses)	$ 172.620,00	**1**			$ 172.620,00	0,31%	
	Gastos de viaje - viaticos	$ 1.500.000,00	**4**			$ 6.000.000,00	10,64%	
D	**GASTOS GENERALES**					**subtotal**		**7,54%**
	Personal administrativo no facturado	$ 2.803.324,60	**4**	25%		$ 2.803.324,60	4,97%	
	Utiles Oficina	$ 50.000,00	**2**			$ 100.000,00	0,18%	
	Fotocopias e impresiones	$ 50.000,00	**4**			$ 200.000,00	0,35%	
	Comunicaciones (telefinoa movil e internet)	$ 200.000,00	**4**			$ 800.000,00	1,42%	
	Inducción de personal	$ 350.000,00	**1**			$ 350.000,00	0,62%	
	Asesoría legal						1,00%	
	Depreciacion de mobiliario						0,50%	
	Seguros oficina del consultor						2,27%	
D	**GASTOS DE PERFECCIONAMIENTO**							**11,25%**
E	**HONORARIOS**							**34,82%**
	honorarios estimados sobre el FM - según consultor						20,00%	
						SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS		**2,09**

RESUMEN GENERAL

							SUBTOTAL COSTOS DE PESONAL	$ 56.400.000,00
							FACTOR MULTIPLICADOR	2,09
							TOTAL OFERTA	**$ 117.814.062,00**

F	GASTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Estampilla Pro-Adulto Mayor		%CT	4,00%				$ 117.814.062	$ 4.712.562
Estampilla Pro-Cultura		%CT	1,00%				$ 117.814.062	$ 1.178.141
Estampilla Pro-Deporte		%CT	2,50%				$ 117.814.062	$ 2.945.352
Estampilla Pro-Universidad		%CT	1,50%				$ 117.814.062	$ 1.767.211
Estampilla Pro-Justicia Familiar		%CT	2,00%				$ 117.814.062	$ 2.356.281
		IMPUESTOS Y VALORES AGREGADOS						$ 12.959.547
		TOTAL DE LA OFERTA						**$ 130.773.609**

JUAN SEBASTIAN MILLAN MARIÑO
INGENIERO CIVIL
MP 161037-0596243 TML
C.C. 14.325.525